

VILLA ?

VILLA ?

Historische Betrachtungen
Immobilienanzeigen aus der Tagespresse
und eine Umfrage im September 2000

Elfi Anderegg

Historische Betrachtungen

Die Renaissance – Villa:

Kunst und Natur im Einklang

Schönheit und Nutzen in harmonischer Symbiose

Die Lage am Fluss als Symbol für Reichtum und Überfluss

Sehen und gesehen werden

Villa Almerico Capra, genannt „La Rotonda“, Vicenza

Andrea Palladio, Die vier Bücher zur Architektur 1570

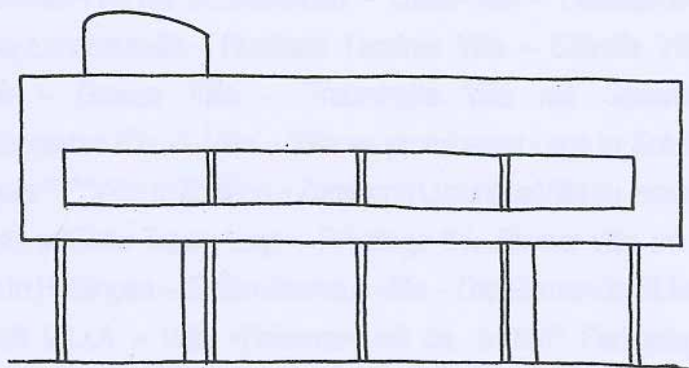
„Die Lage ist eine der anmutigsten und erfreulichsten, die man finden kann, denn das Haus liegt auf einem leicht zu besteigenden Hügel, der auf der einen Seite vom Bacchiglione, einem schiffbaren Fluss begrenzt wird und der auf der anderen Seite von weiteren sanften Hügeln umgeben ist, die wie ein grosses Theater wirken.“

Johann Wolfgang von Goethe, Italienische Reise 1786

„Heute besuchte ich das eine halbe Stunde von der Stadt auf einer Anhöhe gelegene Prachthaus, die Rotonda...

Vielleicht hat die Baukunst ihren Luxus niemals höher getrieben...

Und wie nun das Gebäude von allen Punkten der Gegend in seiner Herrlichkeit gesehen wird, so ist die Aussicht von daher gleichfalls die angenehmste.“



Villa Savoye

Le Corbusier

Immobilienanzeigen-Überschriften

Herrschaftliche Villa – 7½ Zi-Villa – Kleine Villa zu renovieren
Mediterrane Villa – 5½-Zr.-Villa – Komfortable Villa – 8-Zimmer-Villa
mit Charme – Herrschaftliche 14-Zimmer-Villa – Jugendstil-Villa – Tolle
8½-Zimmer-Villa mit Schwimmbad – Luxus-Villa – Gedicke 6½
Zimmer-Landhausvilla – Rustikale Tessiner Villa – Stilvolle Villa in
Luzern – Grosse Villa – Traumhafte Villa mit Seeanstoss
Repräsentative 6½ Zi.-Villa – Villa an prominenter Lage in Solothurn
Elegante *****Villa in Zollikon – Zumikon!! Luxuriöse Villa zu verkaufen
Villa an erhöhter Traum-Lage – Prachtige 6½-Zimmer-Villa mit viel
Raum in Hettlingen – Einfamilienhaus-Villa – Die Gemeinde St.Moritz
verkauft VILLA – Villa «Felsenau» mit ca. 3400m² Parkanlage –
Ruhig, sonnig und idyllisch «Little Bel-Air»-Villa – Freistehende
VILLA/EFH mit grossem Garten – Villa mit Pferdestall – Ältere Villa
mit min. 1500m² Umschwung – Locarno/Brione: Grosse Villa – Grünes
Anwesen Einfamilienhaus (Villa) – Tessin (Südschweiz) VILLA

Lage und Aussicht

An bester verkehrstechnischer, zentraler Lage, unverbaubar auf Hügel
Angr. Landwirtsch.-Zone – Unverbaubare Seesicht, maximale Be-
sonnung – An 1a Lage (See-und Alpen-Vollsicht) – Natur, Ruhe und
traumhafte Lage mit Sicht auf See und Alpenkette – An
unverbaubarer, schönster Panoramalage (Burghügel) – Panoramablick
auf den See, sonnige und zentrale Lage, bequeme Zufahrt – Villen-
quartier, fantastische Sicht über den See und auf die Berge – Auto-
bahnanschluss 15.Min. bis Winterthur – An ruhiger Vorzugs- und
Aussichtslage (Schneeberge) – An prominenter Lage – Am
Jurasüdfuss (Kt.Bern) mit guter Fernsicht – Mit unverbaubarer,
grandioser Aussicht/Seesicht – Mitten im Grünen – Wunderschöne
Sicht auf See und Berge – An einzigartiger Aussichtslage – An
geschützter, romantischer Lage – Wohnzone E (Einzelgebäude) – Im
steuergünstigen Bezirk Höfe – Ihr Traum im Grünen – Nur 20 Min. ab
der City-Zürich – In Schönenwerd SO (liegt besser, als Sie denken)

Umgebungsgestaltung

Grosser Garten – In einer idyllischen 3000-m²-Umgebung – Gartenhalle m. Cheminée und Geräteraum – Gepflegter Garten mit Biotop und gedecktem Sitzplatz – GROSSE Party-Terasse – Terrasierter Garten mit heizbarem Schwimmbad – Solarbeheizter Traum-Pool – Im Park des ex Hotels Montefiori mit Anteilrecht auf die schöne grosszügige Schwimmbadanlage – 2 Teiche (Biotope) – Gartenanlage Ziergarten mit altem Baumbestand – Imposante Zufahrt, Platz für 30 Autos – In parkähnlicher, ruhiger Umgebung – Garten, Privatstrand, Bootsplatz (Boje) – Grosszügige Gartenanlage – In 1300-m²-Park mit Baumbestand – Parkanlage mit altem Baum- und Pflanzenbestand Garten reich an Vegetation – Anwesen in parkähnlicher Umgebung 4300 m² grosse Parkanlage in äusserst gepflegtem Zustand – Gr. Pergola mit Chem. – Iso. Wintergarten mit Ausgang zum gepfl. Garten Ebener Garten – Atriumgarten – Exklusive Vorfahrt – Grosser Ess- und Sitzplatz mit Cheminée beim Haus sowie unmittelbar am Wasser

Räume

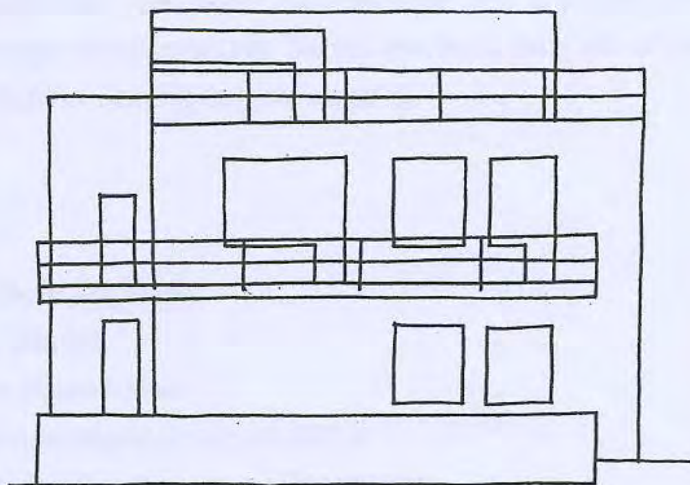
Grosse Eingangshalle – Wohnhalle mit Cheminée – Viel ausbaubarer Leerraum – Exklusive Küche für erhabenste Bedürfnisse – 3 Nasszellen, grosszügige Schlafzi. mit Einbauschränken – Geräumiges Raumprogramm mit Living und sep. Esszimmer – Sehr grosszüg. Grundriss m. offener Wohngalerie u. Bibliothek – Sehr grosszügige Einteilung mit ca. 270 m² Bruttowohnfläche – Entrée mit WC + Gard. Schlafzr. mit integr. Bad/WC sowie Ankleide – Zwei Weinkeller Billiardraum – Sauna – Grosszügiges Badehaus mit Küche und WC/Dusche – Hundezw. – Gartenhalle m. Cheminée und Geräteraum Bastelraum – Mod. Küche, sämtl. Geräte vorh. – Einlieger Gartenwohnung – 10 Zimmer und div. Nebenräume – Wohnsalon Gäste-Küche – Party-Raum – Zimmer 12-17-21-21-22 m² – Grottino – 16 Zimmer – Schwimmhalle – 2 Pferdeboxen – Diverse Wohn- und Essräume – Wohnhaus, Garage, Verbindungsgang, Gästehaus – 6 Schlafzimmer – WF 280 m² – Studio – Wirtsch.Raum – Drei Garagen

Qualitäten

In äusserst gepflegtem Zustand – Gute Bauqualität – Modern
ausgebautes Anwesen – Baujahr 1964, Renovation 1982 – Gehoben
ausgebaut – Wertvolle Materialien – Renovationsbedürftig – Gediogene
Landhausvilla – Luxuriöser Ausbau – Spezielle Bauart – Gehobener
Ausbaustandard – Architektur traditionell – Ausbau nur edle Materialien
Luxuriöser Ausbau mit stilvoller Architektur – Komplett zum
Renovieren – Technische Installationen bereits neu gemacht – 1991
stilgerechte Renovotion – Lux. Ausstattung – Moderne Architektur neu
renoviert – Ausserordentl. hoher Ausbaustandard – Im Haus erwarten
Sie beeindruckende Extras – Ein Gebäude höchster Qualität – Für
höchste Ansprüche – Konzipiert für ein Paar ohne im Haushalt lebende
Kinder – Professioneller Finish bis ins letzte Detail – Mit allem dran
Grosszügig, gut erhalten – Mit allem Komfort Lifteinbau vorbereitet
Ganzes Haus mit Alarmanlage – Heizung – Wertvolle Marmor- und
Parquettböden – Hohe Räume mit Stuckaturen – Ausbaubar

Verkauf

Preis auf Anfrage – VP nach Absprache – VP 1,35 Mio Fr., verh.
Verkaufspreis Fr. 1'800'000.- – Dokumentation mit Plänen und
Besichtigung – 1,5 Mio Fr. – Preis Fr. 4'100'000.-- VP: 3,5 Mio Fr.
VP: Fr. 1 625 000.- ... und weitere 500 Objekte im Verkauf – Kapital-
kräftigen Interessenten präsentieren wir gerne dieses erstklassige
Objekt. Bitte verlangen Sie die Unterlagen – Fr. 780 000.- – 1,58 Mio
CHF, VHB – Preis Fr. 2'600'000.-- Interessanter Preis. Auf Anfrage
nur für ernsthafte Interessenten – Verkaufspreis Fr. 1 100 000.-
Verkaufspreis 1 Mio CHF – VP Fr. 2,65 Mio. – Verhandlungspreis Fr.
1 300 000.- – Preis 1,2 Mio. Fr. – Verkaufspreis 1,3 Mio sFr.
Verkaufspreis: 2,5 Mio. – VP: 1,85 Mio. – Besichtigen Sie rasch und
machen Sie Ihr Angebot – VP: 3,2 Mio. Selbstkäufer melden sich
unter Chiffre – Verkaufspreis Fr. 1'750'000.-- Rufen Sie uns an, bevor
es anderetun – VP Fr. 1 600 000.- – Häuser dieser Art werden sonst
vererbt! – VP 6,5 Mio. CHF, direkt vom Erbauer – Verkauft



Haus Moholy-Nagy

Walter Gropius

Der Jurist

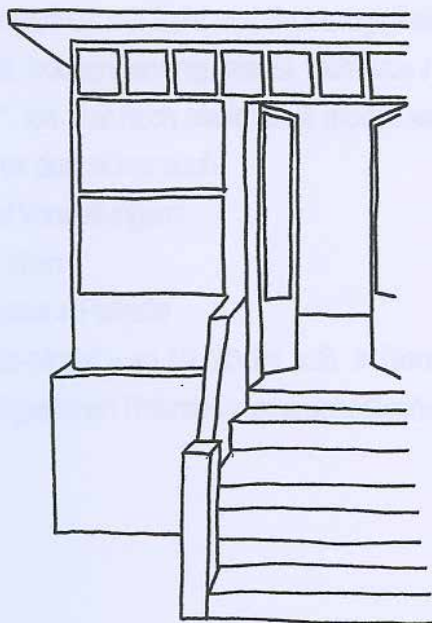
Was ist eine Villa? – Das ist umstritten!

Der Architekt und Plastiker

Eine Villa ist ein Haus, das sich für was besseres hält.

Die Werklehrerin

Eine Villa verfügt über Umschwung, ist eher gross, hebt sich vom Durchschnitt ab – ist grosszügig. Sie ist nicht pflegeleicht und zu gross um alleine bewirtschaftet zu werden von den Bewohnern. Es braucht deshalb Angestellte oder die Villa verlottet. Es ist auch nicht standesgemäss die Arbeiten selbst zu verrichten. Die Villa besteht aus qualitativ hochstehenden Baumaterialien, sie ist exklusiv und repräsentiert.



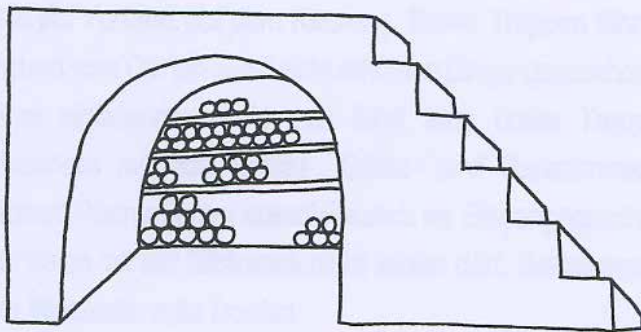
Der Ingenieur

Eine Villa ist ein herrschaftliches, repräsentierendes Wohngebäude, welches als Solitär in einer parkähnlichen Gartenanlage steht. Das unterscheidet sie vom gemeinen Wohnhaus. Dabei kann sie als alter Palazzo daherkommen oder als moderne Bauhausvilla. Grosszügig ist jedenfalls die Vorfahrt auf dem Kiesweg. Breite Treppen führen vom Eingang und vom Garten zum leicht erhöhten Eingangsgeschoss.

Von einer einladenden Halle aus führt eine breite Treppe zum Obergeschoss mit den Schlaf-, Gäste- und Badezimmern. Die „öffentlichen“ Räume liegen ausschliesslich im Eingangsgeschoss, wo auch der Salon mit der Bibliothek nicht fehlen darf. Selbstverständlich liegen im Weinkeller edle Tropfen.

Der Kuppelbau

Die Kuppel ist eine runde, gewölbte Form, die aus einem zentralen Punkt in alle Richtungen gleichmäßig ausstrahlt. Sie ist eine der ältesten und einfachsten Bauformen, die es gibt. Die Kuppel wird aus einem zentralen Punkt in alle Richtungen gleichmäßig ausstrahlt. Sie ist eine der ältesten und einfachsten Bauformen, die es gibt.

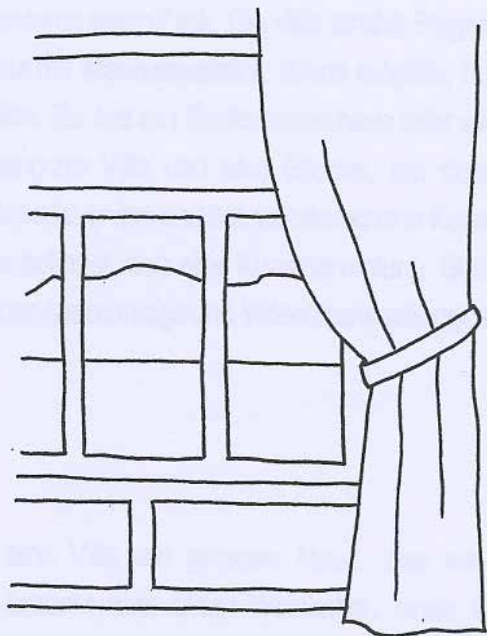


Der Bohème

Nun, grosse Ansprüche an meine Villa hab ich nicht. Auf mein Jagdzimmer für meine Grosswildtrophäen kann ich allerdings nicht verzichten. Die Seitenflügel für meine Gäste und die Dienerschaft sind bescheiden. Die Stallungen liegen abseits. Ja, und Säulen, ich liebe Säulen, korinthische, fünf an der Zahl als Auftakt. Nichts pompöses, aber mit Stil, schlichte Erhabenheit.

In Bäch? Aber nicht doch, wo liegt das überhaupt?

Frauenfeld! Nomen est omen.



Quellen

„Villen in Venetien“	Michelangelo Muraro, Paolo Marton Verlag Könemann
„Andrea Palladio“	Manfred Wundram, Thomas Pape, Paolo Marton Verlag Taschen
„Wohnen“ und „Häuser“	Studentenprojekte am Lehrstuhl Prof. Kollhoff ETH Zürich
„Berühmte Architekten“	die Baugeschichte machten Häuser Verlag
„Atlas zur Baukunst“	Band 1 + 2, dtv
„Haus Bartenstein“	Diverse Unterlagen Paul Kläui-Bibliothek, Uster
„Eine klassische Villa“	Hochparterre 8/2000
„Kubische Körper in einer Parklandschaft“	Die Krefelder Villen von Ludwig Mies van der Rohe NZZ 9./10. September 2000
immobilienanzeigen	NZZ und Tages Anzeiger, September 2000
Dank an	Alle Personen, die freundlicherweise ihre Träume, Vorstellungen, Erinnerungen und Wünsche zu VILLA mitgeteilt haben.
Text, Bild, Gestaltung Druck	© Elfi Anderegg HelioCop + Print AG, Dübendorf

Haus Westend
Bruno Paul

Villa Primavesi
Josef Hoffmann

Haus Schroeder
Thomas Gent Rietveld / De Stijl

Haus Micholy-Nagy
Walter Gropius

Haus Schaeffer
Richard Riemerschmid

Villa Savoye
Le Corbusier

Haus Eschers
Ludwig Mies van der Rohe

Haus Bartenstein
Debrunner und Elserkart

Berlin-Charlottenburg 1909

Wien 1915

Utrecht 1924

Dessau 1926

Klingenstein in der Pfalz 1928

Paris 1929

Krefeld 1930

Uster 1931

